

# Группа компаний



Инвестиционный проект развития ГК «ЯрПесок» на 2023-2049 годы

Увеличение объемов добычи песка и гравия на собственных русловых месторождениях «Фоминское» и «Участок 5»

Расширение торгово-логистической инфраструктуры

Москва 2023

## Активы инициатора проекта Группы компаний ЯрПесок. Конкурентные преимущества

---

### Выполнено ГК «ЯрПесок» 2017-2023 (вложения собственного капитала 2017-2022 г.г. – 106,2 млн.руб.)

- Разведано и оформлено два новых русловых месторождения в Ярославской области от города Углич до города Мышкин на двух участках русла реки Волги: месторождение «Фоминское» - русло р. Волга, в интервале судового хода 311,0 км – 326,6 км и месторождение «Участок 5» - русло р. Волга, в интервале судового хода 330,6 км – 355,67 км. Объем запасов 60 млн.м<sup>3</sup>. Добыча на месторождении «Фоминское» началась в 2021 году. Срок окончания лицензии по месторождению «Фоминское» - 2049 год. Срок запуска в эксплуатацию месторождения «Участок 5» - 2026 год.
- Проведена добыча в навигации 2021 и 2022 г. Добыто и реализовано покупателям 300 000 т. **Покупателями подтверждено высокое качество добываемого песка и гравия: песок I и II класса модуль крупности (Мк) 2,2 – 3,2, коэффициент фильтрации – 5-8 м/сутки; гравий - марка по прочности от М800; размеры гранул от 5 до 700 мм**
- В 2022 году организовано производство по сортировке ПГС и дроблению полученного гравия в щебень на производственной площадке в г. Калязин
- Заключен Договор с ФГБУ «Канал им. Москвы» на использование береговой площадки-причала «Игнатово» (Московская область, 32 км от МКАД, 2 км от ЦКАД) для осуществления разгрузки на берег нерудных строительных материалов, их хранения и продажи. Планируемый годовой грузооборот – 1,2 млн.т
- Основным владельцем Группы компаний «ЯрПесок» является Новгородский Андрей Валерьевич: 50% - в ООО «ЯрПесок-97» и 100 % - в ООО «ЯрПесок-Центр». Новгородский А.В. – руководитель Национальной ассоциации судовладельцев. Член Общественного совета АНО «Дирекция московского транспортного узла.

### Конкурентные преимущества:

- Месторождения Группы компаний «ЯрПесок» - самые крупные на р. Волга и единственные, с которых, с точки зрения провозной цены, возможна доставка речного песка и гравия в Москву и Московскую область с северного направления. Стоимость доставки с месторождений речным транспортом до Москвы составляет 230 руб./т, что соответствует стоимости доставки 1 т автотранспортом на расстояние 30 км
- При разработке, утвержденной в настоящее время, Стратегии развития транспортной системы г. Москвы и Московской области на период до 2035 г., месторождение «Фоминское» заявлено как грузовая база для доставки речного песка и щебня водным транспортом в Московский регион с северного направления

Резюме инвестиционного проекта развития ГК «ЯрПесок» на 2023-2049 годы  
Увеличение объемов добычи песка и гравия на русловых месторождениях «Фоминское» и «Участок 5».  
Расширение торгово-логистической инфраструктуры

---

## 1. Идея проекта

Реализовав преимущества географического расположения месторождений и высокого качества добываемого материала, создать гарантированный рынок сбыта и занять лидирующую позицию по добыче и доставке водным транспортом речного песка и гравийного щебня с северного направления в Московскую, Ярославскую и Тверскую области, используя месторождение как грузовую базу в созданной транспортно-логистической модели

## 2. Основные три составляющие проекта

- I. **Обеспечить стабильную добычу песчано-гравийной смеси (ПГС)** - не менее 1 000 000 тонн в навигации 2023 - 2025 годов.  
С 2026 по 2049 годы добывать на двух месторождениях не менее 2 500 000 тонн
- II. **Организовать производство для разделения ПГС на фракции и дробления гравия в щебень**
- III. **Организовать торгово-складской комплекс** для разгрузки с воды, хранения и реализации песка и щебня на площадке-причале «Игнатово» Московская область, 32 км от МКАД, 2 км от ЦКАД. Планируемый годовой грузооборот – 1,2 млн.тонн

## 3. Перспективные проекты:

- Организация карт намыва и производства щебня на месте добычи
- Организация на северном склоне Канала имени Москвы сети площадок - причалов для перегрузки нерудных материалов
- Организация узловой технологической базы - порта для обработки нерудных материалов и сборных грузов
- Строительство собственного флота

## Структура инициатора проекта группы компаний «ЯрПесок»





### Русловые месторождения «Фоминское» и «Участок 5»

Добыча речного песка и ПГС,  
промывка и сортировка ПГС на песок и  
гравий, продажа наливом в баржу

#### Техника и оборудование

1. Земснаряд с производительностью 10 тыс.т./сут. с классификатором - 2 шт.
2. Плавкран 16 т – 2 шт.
3. Гидроперегрузатель – 1 шт.
4. Мотозавозня – 2 шт.
5. ББС (2500-3000 т.) – 9 шт.



Покупатели влажного песка и ПГС  
баржами



### Производственная площадка «Калязин»

Выгрузка с барж на причал  
«Никитское», дробление гравия,  
продажа

#### Техника и оборудование

1. Плавкран 16 т. – 1 шт.
2. Гидроперегрузатель – 2 шт.
3. ББС (2500 – 3000 т) – 9 шт..
4. Дробильный комплекс и вспомогательная техника



Покупатели сухого песка и щебня

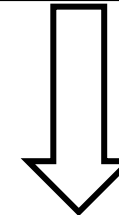


### Причал «Игнатово» Торгово-складская площадка

Выгрузка с барж на площадку,  
хранение, продажа

#### Техника и оборудование

1. Плавкран 16 т – 1 шт.
2. Гидроперегрузатель -1 шт.
3. Погрузчики, самосвалы, бульдозеры и вспомогательная техника



Покупатели сухого песка и щебня

## Анализ рынка

---

- В 2022 году предприятия Московского региона, Ярославской и Тверской области закупили 47 млн.м<sup>3</sup> нерудных строительных материалов. Ежегодный рост потребления основных нерудных материалов составляет 3,3%
- В 2022 году в Московском регионе цена на речной песок I и II класса с коэффициентом фильтрации 5-8 м/сутки при продаже с береговой площадки составила в среднем 700 руб./м<sup>3</sup> (463 руб./т), цена на щебень гравийный с маркой прочности от М800: 2800 – 3000 руб./м<sup>3</sup> (1800 – 2000 руб./т). Цена на песок последние 3 года стабильна, ежегодный рост цены на щебень составляет 3-5%. В данной финансовой модели программы ГК «ЯрПесок» на весь период зафиксированы минимальные цены 2022 года: песок – 600 руб./м<sup>3</sup>; щебень – 2700 руб./м<sup>3</sup>
- Ежегодно увеличивается объем поставки нерудных строительных материалов водным транспортом в Московский регион: 2020 г. – 6,9 млн. тонн; 2021 г. – 7,3 млн. тонн; 2022 г. – 9,6 млн. тонн. При этом:
  - с 2023 года закрыты основные площадки для разгрузки НСМ – Северный и Южный речные порты. Годовой грузооборот – 5 млн.т.
  - дефицит площадок-причалов: с севера Москвы, после закрытия Северного речного порта, существующие площадки смогут перегружать не более 600 тыс.тонн
  - с севера Москвы закрыты все русловые месторождения в Московской и Тверской областях
- Ежегодный рост цен на перевозку автомобильным и железнодорожным транспортом. В 2022 году стоимость доставки водным транспортом была в 8 раз ниже стоимости доставки автомобильным транспортом

## **Финансовая модель и оценка эффективности инвестиционного проекта**

### **Объём и структура инвестиций**

## Исходные данные для расчета финансовой модели проекта

### Принятые в финмодели расчётные показатели

**Таблица 1. Исходные данные**

Период навигации 2023–2025 г.г. / 2026-2049 г.г., дней	160/190
Период добычи 2023 – 2025 г.г. / 2026 – 2049 г.г., дней	150/180
Средняя производительность одного земснаряда – норма добычи в сутки, т/сутки	7 000
Норма добычи в навигации 2023-2025 г.г. / 2026-2049 г.г., млн.т.	1,05/2,52
Процентное отношение песка и гравия в добываемом ПГС	80/20
Цена песка, руб./тонна; руб./м <sup>3</sup>	400/600
Цена гравийного щебня, руб./тонна; руб./м <sup>3</sup>	1800/2700
Средняя скорость баржебуксирного состава (ББС), км/час	8

**Таблица 2. Флот для реализации программы**

Флот для реализации программы на месторождении «Фоминское» 2023-2025 г.г. Первый этап. Схема сцепки 1x1:	
Земснаряд	1
Мотозавозня	1
Плавкран 16 т/гидроперегрузатель	2
Гидроперегрузатель	2
Буксиры	11
Баржи (2500 – 3000т)	11
Флот для реализации программы на месторождениях «Фоминское» и «Участок 5». 2026 – 2049 г.г. Второй этап. Схема сцепки 1x1	
Земснаряд	2
Мотозавозня	2
Плавкран 16 т	4
Гидроперегрузатель	4
Буксиры	18
Баржи (2500-3000т)	18



## Показатели экономической эффективности проекта 2023 – 2028 годы. Краткосрочная перспектива.

Добыча и реализация – 10 290 000 тонн

Выручка - 6 997 200 000 рублей

Чистая прибыль – 1 398 000 000 рублей

Рентабельность продаж по чистой прибыли – 24,0%

Эффективность полных инвестиционных затрат @17,68%

Чистый денежный поток, генерируемый проектом, млн. руб.	1 178	Внутренняя норма доходности (IRR), %	134,73%
Ставка дисконтирования, %	17,68%	Срок окупаемости проекта (PP), лет	1,28
Чистый дисконтированный денежный поток (NPV), млн. .руб.	647	Индекс доходности (PI)	5,31

### Операционные показатели проекта 2023-2049 годы

	Всего:	2023	2024	2025	2026-2028
Добыча и реализация, тыс. тонн	10 290	630	1 050	1 050	2 520
Выручка, млн. руб. , в т.ч.НДС	6 997	428	714	714	1 714
Операционные расходы, млн. руб. в т.ч. НДС	(4 723)	(275)	(474)	(522)	(1 151)
НДС, уплаченный в бюджет, млн. рублей*	(387)	(10)	(42)	(36)	(100)
Прибыль до уплаты налогов, процентов и амортизации EBITDA, млн. руб.	1 868	127	196	156	463
Рентабельность по EBITDA, %	32%	35,5%	32,9%	26,2%	32,4%
Чистая прибыль, млн. руб.	1 398	87	116	103	363; 364
Рентабельность по чистой прибыли, %	24,0%	24,4%	19,4%	17,3%	25,5%

\* в 2023 г. уплаченный НДС уменьшен на сумму зачета НДС по кап.вложениям - 25 млн. рублей, поэтому EBITDA не равна выручке - опер.расходы - НДС, уплаченный

## Показатели экономической эффективности проекта 2023 – 2049 годы.

Добыча и реализация – 63 210 000 тонн

Выручка - 42 982 800 000 рублей

Чистая прибыль – 9 088 000 000 рублей

Рентабельность продаж по чистой прибыли – 25,4%

Эффективность полных инвестиционных затрат @17,68%

Чистый денежный поток, генерируемый проектом, млн. руб.	8 979	Внутренняя норма доходности (IRR), %	137,96%
Ставка дисконтирования, %	17,68%	Срок окупаемости проекта (PP), лет	1,28
Чистый дисконтированный денежный поток (NPV), млн. .руб.	1 542	Индекс доходности (PI)	11,28

### Операционные показатели проекта 2023-2049 годы

	Всего:	2023	2024	2025	2026-2049
Добыча и реализация, тыс. тонн	63 210	630	1 050	1 050	2 520
Выручка, млн. руб. , в т.ч.НДС	42 983	428	714	714	1 714
Операционные расходы, млн. руб. в т.ч. НДС	(28 894)	(275)	(474)	(522)	(1 151)
НДС, уплаченный в бюджет, млн. рублей*	(2 478)	(10)	(42)	(36)	(100)
Прибыль до уплаты налогов, процентов и амортизации EBITDA, млн. руб.	11 592	127	196	156	463
Рентабельность по EBITDA, %	32,4%	35,5%	32,9%	26,2%	32,4%
Чистая прибыль, млн. руб.	9 088	87	116	103	366
Рентабельность по чистой прибыли, %	25,4%	24,4%	19,4%	17,3%	25,6%

\* в 2023 г. уплаченный НДС уменьшен на сумму зачета НДС по кап.вложениям - 25 млн. рублей, поэтому EBITDA не равна выручке - опер.расходы - НДС, уплаченный

## Объём и структура инвестиций проекта (1)

Общий объем инвестиционных вложений по проекту оценивается в 212,7 млн. рублей, в том числе:

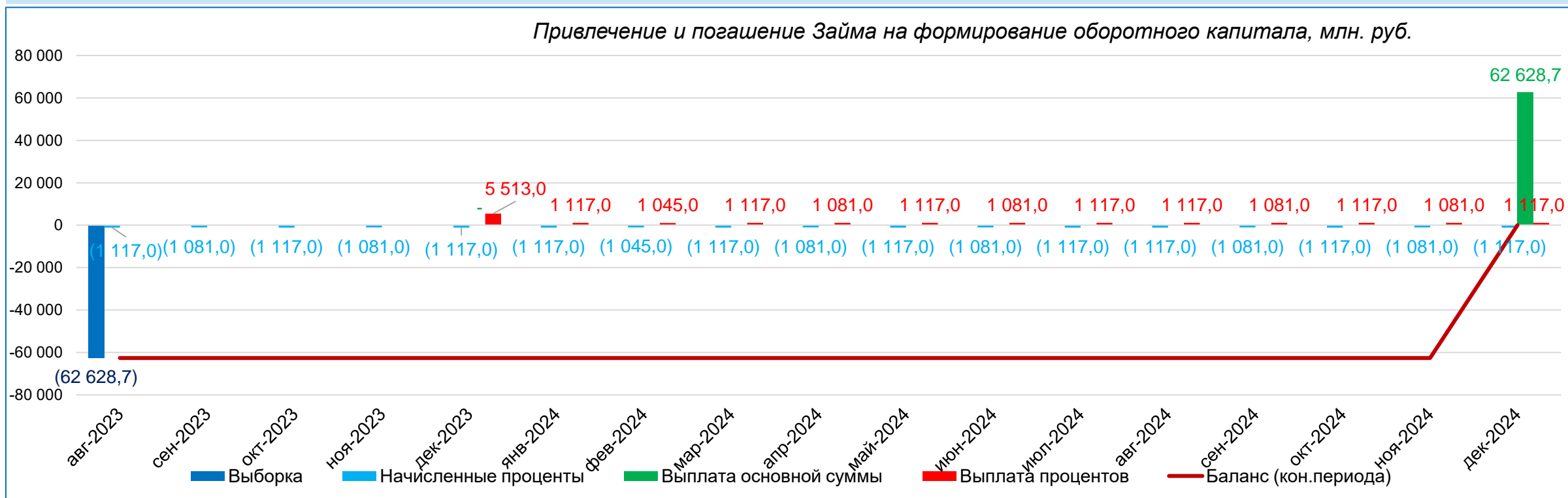
- ✓ Инвестиции в покупку и ремонт земснаряда – 150 млн. рублей
- ✓ Инвестиции в формирование оборотного капитала – 62,7 млн. рублей

В рассматриваемой финансовой модели финансирование осуществляется за счет двух займов:

1. Займ на формирование оборотного капитала под 21% годовых. Период погашения 16 месяцев.
2. Займ на приобретение земснаряда под 23% годовых. Период погашения 47 месяцев.

### Привлечение и погашение займа на формирование оборотного капитала

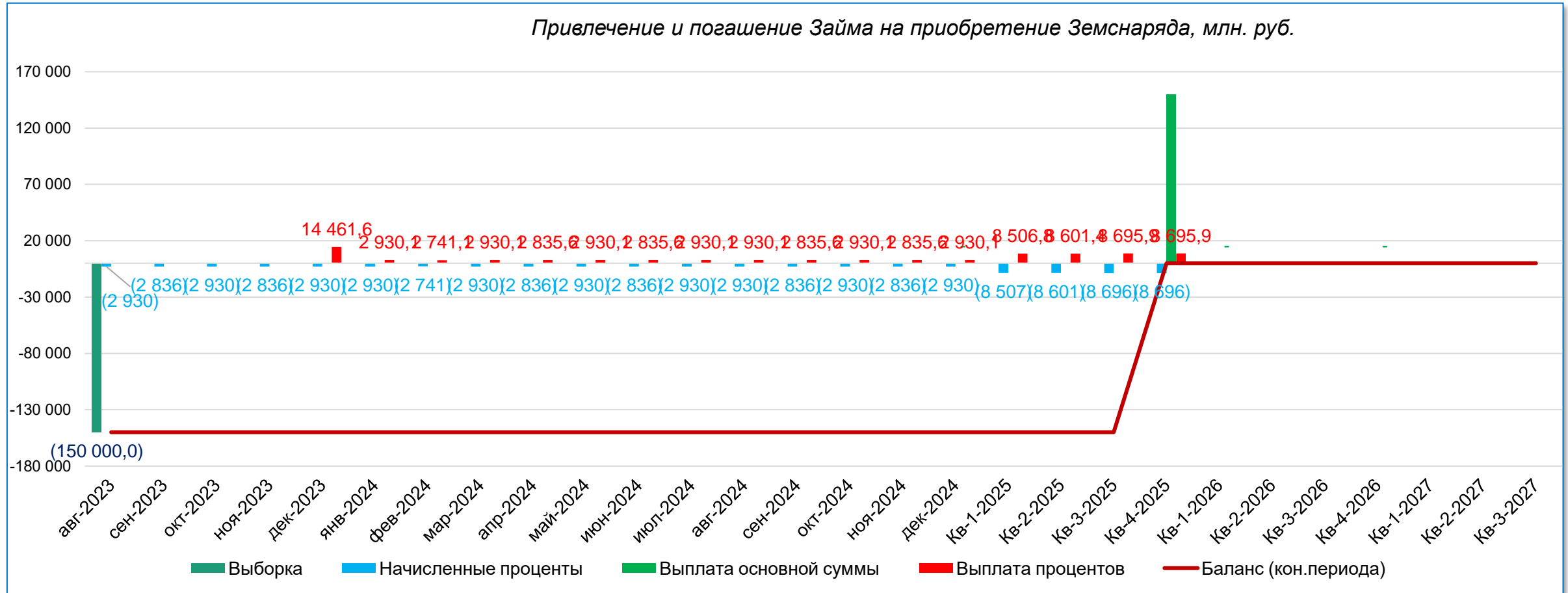
Размер займа – 62,7 млн. руб. Процентная ставка – 21% Период погашения – 16 месяцев



## Объём и структура инвестиций проекта (2)

### Привлечение и погашение займа на приобретение земснаряда

Размер займа – 150 млн. руб. Процентная ставка – 23% Период погашения – 47 месяцев



## Приложения

Графическое расположение месторождений

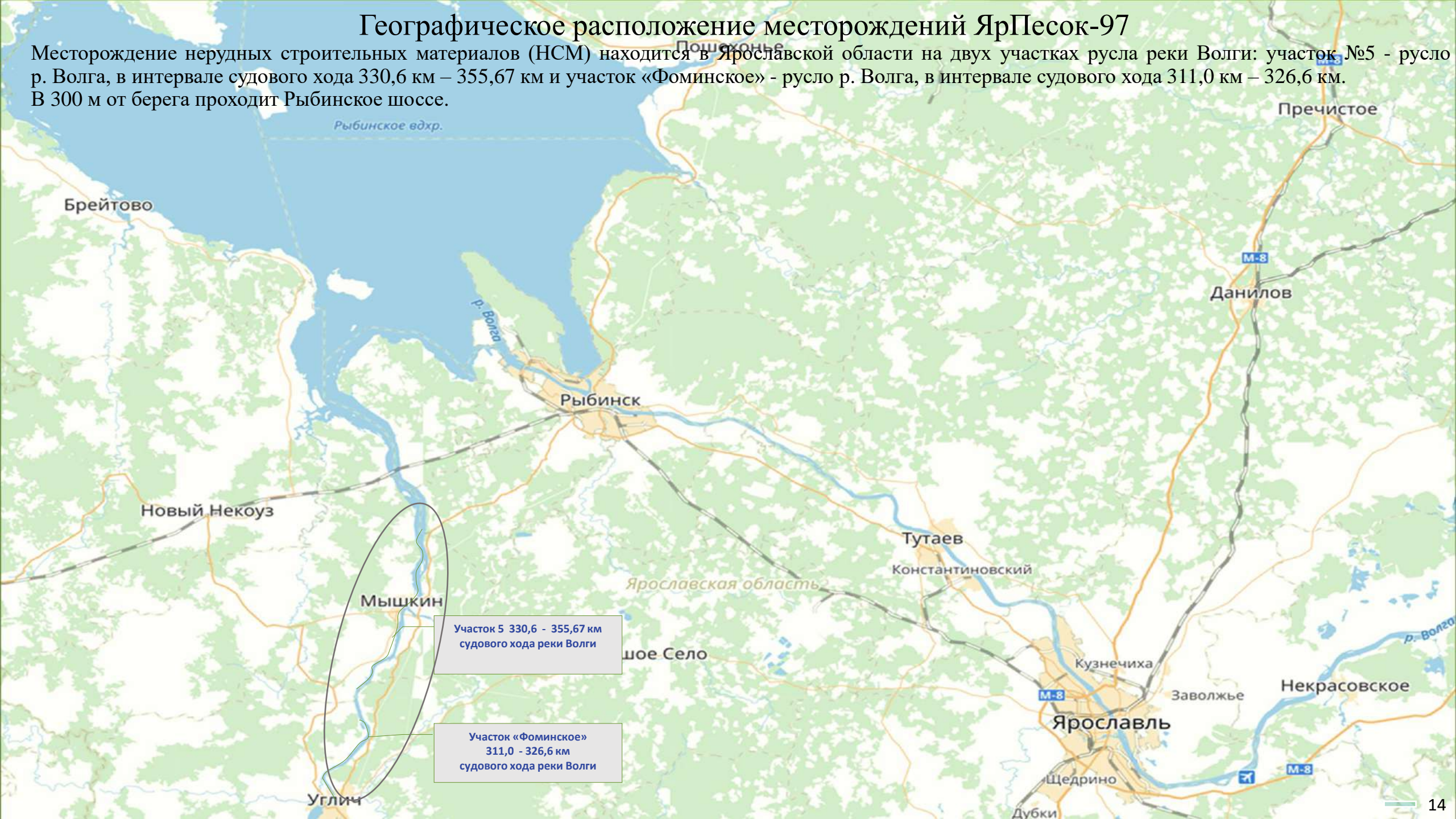
Береговая площадка-причал «Игнатово»

Лицензии, сертификаты, паспорта качества

Информация по существующим в Московском регионе объектам  
инфраструктуры для грузового водного транспорта

## Географическое расположение месторождений ЯрПесок-97

Месторождение нерудных строительных материалов (НСМ) находится в Ярославской области на двух участках русла реки Волги: участок №5 - русло р. Волга, в интервале судового хода 330,6 км – 355,67 км и участок «Фоминское» - русло р. Волга, в интервале судового хода 311,0 км – 326,6 км. В 300 м от берега проходит Рыбинское шоссе.





# Береговая площадка - причал «Игнатово»



Игнатово

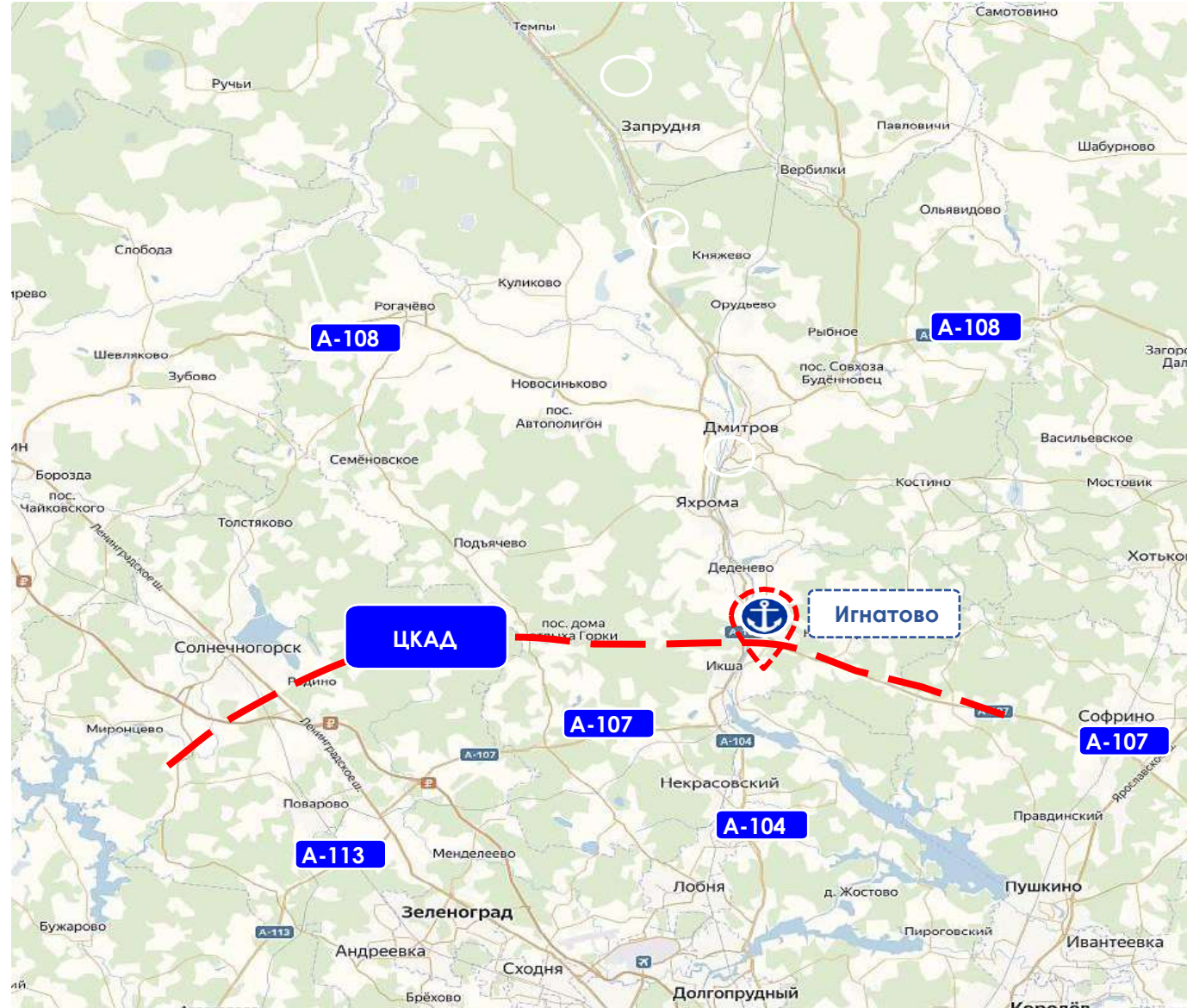
2 км

32 км

ЦКАД

A-107

МКАД





# БПП "Игнатово"

Годовой грузооборот в 2023 г. – 600 тыс. т

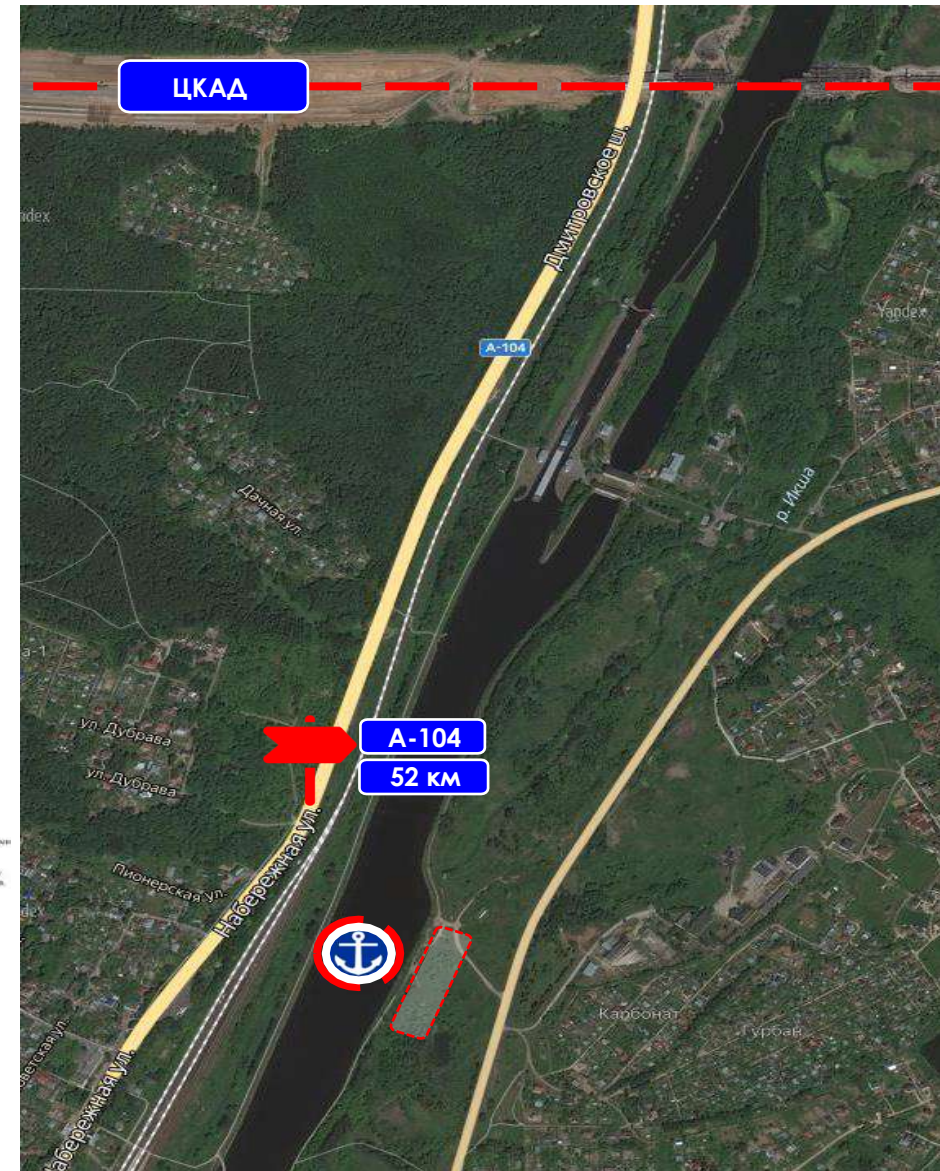
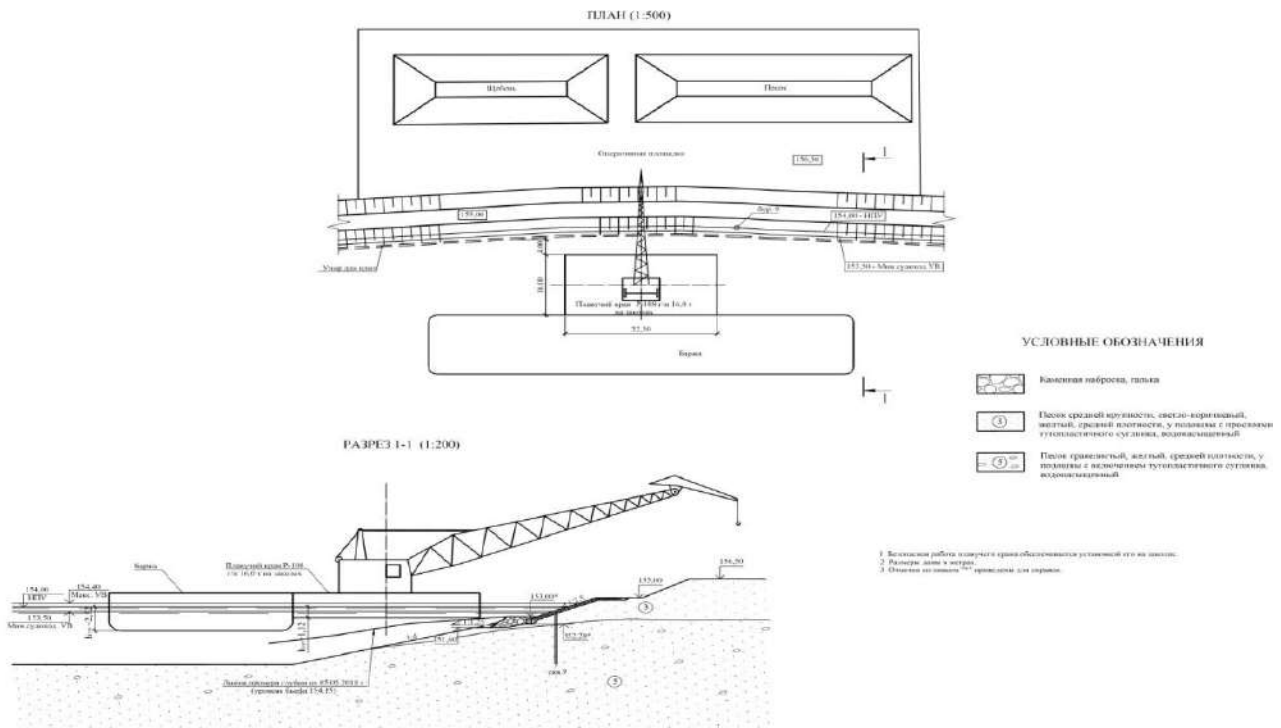
Максимальный грузооборот - 1,2 млн.т



Близость к ЦКАД и А-107



На стадии запуска





# Лицензия и сертификат



Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области  
(наименование органа, выдавшего лицензию)

**ЛИЦЕНЗИЯ  
на пользование недрами**

Я	Р	О	1	0	0	0	9	ТЭ
серия			номер					вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью  
(субъект предпринимательской деятельности, получивший данную лицензию)  
**«ЯрПесок-97»**

В лице **Орлова Вадима Игоревича,**  
(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)  
**генерального директора**

с целевым назначением и видами работ **разведка и добыча  
общераспространенных полезных ископаемых – песков строительных  
и песчано-гравийных пород на месторождении Фоминское**

Участок недр расположен **в интервале с. х. 311,0-326,6 км в русле р. Волга**  
**Угличского района Ярославской области**  
(наименование населенного пункта  
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии топопланов, разрезов и др. приводятся в приложении **3,6**  
(№ приложения)  
**горного отвода**

Участок недр имеет статус **горного отвода**  
(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии **04.07.2049**  
(число, месяц, год)

**Место штампа государственной регистрации**

Департамент  
имущественных и земельных отношений  
Ярославской области

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ**

03. июля 2018 г.

№ 009 / ЯРО 10009 ТЭ

(подпись ответственного руководителя)  
**Иванов И.И.**  
(подпись)

№ **0080675**

**RUSSIAN FEDERATION**

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
«ПРОМТЕХСТАНДАРТ»**

№РОСС RU.32001.04ИБФ1 в едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации  
**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

Регистрационный номер РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18.11171  
Срок действия с 26.07.2021 по 25.07.2024

**ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ** № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП18, Общество с ограниченной ответственностью «ВНИИЦИ», Россия, 107150, г. Москва, улица Ивантеевская, дом 9, цокольный этаж, помещение III, комната 21, ИНН: 9718166591, ОГРН: 1207700477665

**ПРОДУКЦИЯ** Песок речной для строительных работ месторождение "Фоминское". Серийный выпуск. код ОК 08.12.11

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**  
ГОСТ 8736-2014 "ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ. Технические условия"  
код ТН ВЭД 2505 90 000 0

**ИЗГОТОВИТЕЛЬ** Общество с ограниченной ответственностью «ЯРПЕСОК-97»  
Адрес: Россия, 150020, Ярославская обл. г Ярославль, проезд Домостроителей, д 1, пом 4, ИНН: 7604317980, ОГРН: 1167627103621, телефон: 8(499)1300514, электронная почта: yarpesok-97@mail.ru

**СЕРТИФИКАТ ВЫДАН** Общество с ограниченной ответственностью «ЯРПЕСОК-97»  
Адрес: Россия, 150020, Ярославская обл. г Ярославль, проезд Домостроителей, д 1, пом 4, ИНН: 7604317980, ОГРН: 1167627103621, телефон: 8(499)1300514, электронная почта: yarpesok-97@mail.ru

**НА ОСНОВАНИИ** Протокол испытаний №10050-ВНИ/21 от 23.07.2021  
Испытательная лаборатория ООО «ВНИИЦИ» аттестат аккредитации №РОСС RU.32001.04ИБФ1.ИЛ30 от 2021-03-29

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Схема сертификации: 2с (ГОСТ Р 53603-2020. Оценка соответствия. Схемы сертификации продукции в Российской Федерации)

  
Проверка подлинности сертификата соответствия

 <b>Руководитель органа</b> <b>Эксперт</b>	 <b>И.М. Тимохица</b> инженер, финансист	 <b>Д.И. Султанов</b> инженер финансист
---	---	--

Настоящий сертификат соответствия оформлен организацией аккредитованной в соответствии с законодательством Российской Федерации, что обеспечивает надежность информации об объектах сертификации, достоверность сведений о соответствии продукции требованиям стандартов, что будет оказывать позитивное влияние на сертификацию продукции добровольной сертификации «ПромТехСтандарт» и способствует для достижения системы максимального контроля



## ООО "ДСК"

Общество с ограниченной ответственностью  
«Дорожная Строительная Компания»

Почтовый и юридический адрес: 171470 Тверская область, п.Кесова Гора, ул. Строительная, д.34  
E-mail: dsk@kgora.tver.ru Контакт. тел.: 8 (48274) 2-11-32 (тел./факс); 2-10-82  
Аттестат аккредитации испытательной лаборатории № RU.АСК.ИЛ.721  
Действителен до 11 февраля 2022 г.

### ПРОТОКОЛ № б/н физико-механических свойств песка

От 16.10.2021г.

1. **Объект:** Комплекс обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера "Волжское море" для обслуживания туристических судов в устьевом участке р.Шоша. Этапы 1-3.
2. **Дата отбора пробы:** 16.10.2021 г.
3. **Место отбора:** площадка ООО "ДСК"
4. **Дата испытания:** 16.10.2021 г.
5. **Место испытания:** лаборатория ООО «ДСК» (Тверская область, Калининский муниципальный район, Никитинское сельское поселение, дер. Лебелево, проезд Строительный дом 10).
6. **Испытания (проверка) проводились в соответствии с ГОСТ 8735-88, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 25384-2016, ГОСТ 22733-2016, пробой отобранный в соответствии с ГОСТ 8735-88.**
7. **Оборудование:** поверенное и откалиброванное.
8. **Наименование материала:** песок для строительных работ, месторождение "Фоминское" Угличский район ЯО.
9. **Результаты испытаний(проверки):**

Наименование остатков	Содержание зерен крупностью, % по массе							
	10	5	2,5	1,25	0,63	0,315	0,16	<0,16
частные	4,23	4,23	3,49	12,76	21,70	48,29	12,63	1,13
полные	4,23	8,48	3,49	16,25	37,95	86,24	98,87	100,00

№ п.п.	Наименование показателей	ГОСТ 8736-2014	Фактические значения
1	Группа песка	средний	
2	Естественная влажность, %		10,4
3	Коэффициент фильтрации, м/сут		8,24
4	Модуль крупности		2,43
5	Содержание пылевидных и глинистых частиц, %	не более 3,0	0,61
6	Содержание глины в комках, %	не более 0,5	-
7	Класс песка		II
8	Содержание зерен крупностью св. 10 мм, %	не более 5	4,23
9	Содержание зерен крупностью св. 5 мм, %	не более 15	8,48
10	Содержание зерен крупностью менее 0,16 мм, %	не более 15	1,13
11	Полный остаток на сите 0,63 мм, %	св. 30 до 45	37,95
12	Максимальная плотность, г/см <sup>3</sup>		1,81
13	Оптимальная влажность, %		9,1
14	Насыпная плотность, кг/м <sup>3</sup>		1590

10. **Заключение:** материал соответствует требованиям ГОСТ 8736-2014, классифицируется как песок средний II класса.

Начальник лаборатории ООО "ДСК"



Павлова О.В.

Лаборант ООО "ДСК"

Семенова Н.Ю.

Лист 1 из 1

Общество с ограниченной ответственности "ВИГСЛАБСТРОЙ"  
ИНН 5614085051, 462422, г.Орск, ул.Народовольцев, д.29.  
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ ИСПЫТАТЕЛЬНОЙ ЛАБОРАТОРИИ  
№ RU.MCC.A.L1053 от 14.08.2020 в системе "МОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ"

### ПАСПОРТ щебеночно-песчаной смеси С-4

Место отбора: г.Калезин, ул. Пухальского, д.1  
Карьер (поставщик) месторождение: "Фоминское" ООО "Яр песок-97"  
Паспорт выдан: 01.08.2022  
Испытание (проверка) производилась в соответствии; ГОСТ 25607-2009.

Показатели испытания :

Наименование показателей	ГОСТ 25607-2009	Фактические значения
- Полные остатки на сите по массе, %		
	120	0
	80	0-10
	40	15-35
	20	28-55
	10	40-70
	5	50-80
	2,5	60-85
	0,63	80-95
	0,16	91-97
	0,05	95-100
- Содержание зерен пластинчатой и игольчатой формы %	не более 25	12,1
Содержание пылевидных и глинистых частиц, % по массе, в том числе глины в комках.	не более 5	0,61 нет
- Содержание зерен слабых пород %	до 5	0,0
- Коэффициент фильтрации	не менее 1	1,6
- Марка щебня по прочности	M800	800
- содержание щебня в смеси %	не менее 30	60
- насыпная плотность	не нормируется	1,60

Начальник Лаборатории ООО "ВИГСЛАБСТРОЙ"



Савинкова Г.В.

**Спасибо за внимание!**

**Группа компаний «ЯрПесок»**

119146, г. Москва,

Фрунзенская наб., 30, пав. 28

+7 (499) 130-05-14

[ship@ship-owner.ru](mailto:ship@ship-owner.ru)

[www.pesok-center.ru](http://www.pesok-center.ru)